

# HOOLDUSTEENUSE LEPING nr. 421/2023

22. detsember 2023.a.

TÖÖVÕTJA	ÄRINIMI: OÜ HILARIS SOOJUSTEHNKA	ESINDAJA: URMAS SOKK
	ASUKOHT: VÕRU 254, 51013 TARTU	REGISTRIKOD: 11004030
	MUUD ANDMED: www.hilaris.ee e-post: hilaris@hilaris.ee	
	TELEFONID: 730 1500 ( 8.00 – 17.00 ) HOOLDUSJUHT: TOOMAS JAANI 523 1352	FAKS: 730 1501

TELLIJA	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS	ESINDAJA: AAVO URBEL
	AADDRESS: MÕISA 3, SAGADI KÜLA, HALJALA VALD, LÄÄNE-VIRU MAAKOND 45403	REGISTRIKOD: 70004459
	MUUD ANDMED: e-post: tiu.annuk@rmk.ee	
	TELEFONID: 507 7369 TIU ANNUK	FAKS:

TÖÖVÕTJA JA TELLIJA ON KOKKU LEPPINUD HOOLDUSTEENUSE LEPINGUS, SELLE LISADES NING SELLE TÜÜPTINGIMUSTES, MIDA KINNITAVAD ALLKIRJADEGA NENDEL.

1. LEPINGU KEHTIVUSAEG	1.1. LEPING ON SÕLMITUD TÄHTAJALISELT 1 AASTASEKS HOOLDUSPERIOODIKS, MIS PIKENEB JÄRGNEVAKS PERIOODIKS JUHUL, KUI ÜKS POOL EI OLE TEISELE POOLELE KIRJALIKULT ETTE TEATANUD OMA SOOVIST LEPING LÕPETADA VÄHEMALT 1 KUU ENNE HOOLDUSPERIOODI LÕPPU. 1.2. LEPINGUT SAAB LÕPETADA POOLTE KIRJALIKUL KOKKULEPPEL IGAL AJAL.	
2. HOOLDUSTEENUSE KIRJELDUS	2.1. TÖÖVÕTJA TEOSTAB HOOLDUSOBJEKTIL RMK VARBLA METSKOND KATLAMAJA HOOLDUSTÖID SAGEDUSEGA 2 KORDA AASTAS TAGAMAKS TELLIJA KÜTTESÜSTEEMI SEADMETE JÄRJEPIDEV TÖÖ (LISA 1). TEOSTATUD TÖÖDE KOHTA ESITAB TELLIJALE HOOLDUSAKTI. 2.2. TÖÖVÕTJA TAGAB AASTARINGSE VALMISOLEKU REAGEERIMISAJA JOOKSUL HOOLDUSOBJEKTILE JÕUDMISE.	
3. REAGEERIMISAEG	1 ÖÖPÄEV	
4. TEENUSE MAKSUMUS	440 EURO T HOOLDUSPERIOODI EEST. LISANDUB KÄIBEMAKS. TEENUSE MAKSUMUS SISALDAB PUNKTIS 2 LOETLETUD TÖID.	
5. MUUD TÖÖD	TÖÖVÕTJA TEOSTAB MUUD TÖID, MIS EI OLE TINGITUD SEADMETE EBAKVALITEETSEST HOOLDUSTÖÖST (ELEKTRI-, VEE-, KÜTTEVARUSTUSE PROBLEEMIDEST TEKKNINUD HÄIRED, SEADMETE VÕI SELLE OSADE LOOMULIKUST KULUMISEST TEKKNINUD HÄIRED VMS) TELLIJA VÄLJAKUTSEL VÕI NÕUSOLEKUL, MILLE KOHTA ESITAB HOOLDUSAKTI.	
6. TASUMISE TINGIMUSED	6.1. PUNKTIS 4 TOODUD TEENUSE EEST KAKS KORDA AASTAS (KOGUMAKSUMUS JAGATUD 2-GA) VASTAVALT ESITATUD ARVELE 7 PÄEVA JOOKSUL. 6.2. PUNKTIS 5 TOODUD TÖÖDE EEST VASTAVALT HINNAKIRJALE (LISA 2) VÕI ERALDI KOKKULEPPE ALUSEL ESITATUD ARVELE 7 PÄEVA JOOKSUL.	
7. LEPINGU ALLAKIRJUTAMISE KUUPÄEV	22. DETSEMBRIL 2023 DIGITAALSELT	
8. ALLAKIRJUTANUTE NIMED JA ALLKIRJAD	TÖÖVÕTJA: URMAS SOKK	TELLIJA: AAVO URBEL

## Hooldusteenuse lepingu tüüptingimused

### Mõisted:

Töövõtja on hooldustööde teostaja lepingu ja selle lisadega sätestatud mahus.

Tellija on hooldustööde tellija lepingu ja selle lisadega sätestatud mahus.

Hooldusobjekt on Tellijale kuuluvad küttesüsteemiseadmed, millede loetelu ja asukoht on fikseeritud lepingu Lisas.

Hooldusperiood on kokkuleppeline ajavahemik 1.septembrist kuni 31.augustini (1 aasta), mille jooksul kehtivad lepingu tingimused.

Hooldustööd – hooldusobjektile teostatavad kontroll- ja reguleerimistööd vastavalt lepingus toodud sagedusele.

Hooldusakt on Töövõtja poolt Tellijale esitatud dokument, milles on näidatud ära Hooldusobjektile teostatud tööd, leitud puudused ja teostatud mõõdistused.

Väljakutse on Tellija poolt esitatud tellimus tulla Töövõtjal Hooldusobjektile teostama hooldustöödega mitteseotud töid vastavalt hinnakirjale.

Reageerimisaeg on ajavahemik Tellija Väljakutsest (tellimusest) kuni Töövõtja Hooldusobjektile jõudmiseni.

### Üldsätted

1. Pooled on oma majandustegevuses täielikult iseseisvad. Kumbki lepingu osapooltest ei vastuta teise poole poolt lepingu objektiga seoses kolmandate isikute ees võetud kohustuste täitmise eest.
2. Poolte õiguste ja kohustuste aluseks on Leping ja selle lisad ning Eesti Vabariigi kehtiv seadusandlus.
3. Juhul kui käesolevas lepingus ja/või selle lisades on vasturääkivusi kehtiva Eesti Vabariigi seadusandlusega, siis juhinevad pooled kehtivast seadusandlusest kui ülemast õigusaktist.
4. Lepingu sõlmimisega kaotavad kõik varasemad poolte vahelised käesoleva lepingu objektiga seotud lepingud ja muud kokkulepped oma kehtivuse vastavalt VÕS §31.

### Töövõtja kohustused ja õigused

5. Teostada hooldusobjektile hooldustöid lepingus toodud sagedusele.
6. Väljakutsel jõuda reageerimisaja jooksul hooldusobjektile.
7. Tarnima vajadusel Lisas 1 toodud seadmetele varuosad, millele annab 1 aastase garantii.
8. Nõuda lepingu tingimuste muutmist või lõpetamist juhul, kui Tellija on teinud hooldusobjektile Töövõtjaga kooskõlastamata muudatusi, mille tõttu võib suureneda hooldustööde maht ja suureneb risk selle tõrgeteta tööks.
9. Katkestada lepingu täitmine, kui arvete tasumisega on viivitatud üle 14-ne kalendripäeva.

### Tellija kohustused ja õigused.

10. Esitada kõik pretensioonid kolme tööpäeva jooksul puuduse tekkimisest või arve esitamisest arvates.
11. Tasuma õigeaegselt töövõtja poolt esitatud arved.
12. Teostada jooksvat kontrolli tööde käigu ja kvaliteedi, samuti kasutatavate materjalide ja seadmete kvaliteedi üle ning puuduste avastamisel teha töövõtjale kohustuslikke ettekirjutusi tööde kvaliteedi ja tehniliste tingimuste osas.
13. Nõuda lepingu lõpetamist juhul, kui Töövõtja ei täida endale võetud kohustusi.

### Lepingu muutmine ja täiendamine. Vaidluste lahendamine.

14. Käesolevat lepingut võib täiendada ja muuta vaid kirjalikus vormis, mõlema poole kokkuleppel, kusjuures vastav lepingu muutmise kokkulepe on käesoleva lepingu lahutamatu lisa. Kirjaliku vormi järgimata jätmisel on lepingu muudatus tühine.
15. Lepingu täitmise, muutmise, täiendamise ja lõpetamisega seotud lahkarvamused lepingu poolte vahel lahendatakse läbirääkimiste teel.
16. Juhul kui pooltevahelist lahkarvamust ei suudeta lahendada läbirääkimiste teel, lahendatakse pooltevaheline vaidlus kostja asukohajärgses kohtus eesti Vabariigi seadusandluse ja käesoleva lepingu alusel.

### Lepingu rikkumise vabandatavus.

17. Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittenõuetekohast täitmist ei loeta lepingu rikkumiseks, kui selle põhjuseks olid asjaolud, mida pooled ei saanud mõjutada, ei võinud ega pidanud ette nägema ega ära hoidma. (Vääramatu jõud, VÕS §103). Nimetatud asjaolude olemasolu peab olema tõendatav ning vaatamata eelnimetatud ettenägematutele asjaoludele, on pooled kohustatud võtma tarvitusele abinõud tekkida võiva kahju vähendamiseks. Kui takistav asjaolu on ajutine, on kohustuse rikkumine vabandatav üksnes aja vältel, mil asjaolu takistas kohuse täitmist.
18. Pool, kelle tegevus lepingujärgsete kohustuste täitmisel on takistatud ettenägemata asjaolude tõttu, on kohustatud sellest viivitamatult teatama teisele poolele vahenditega, mis tagavad teate kiireima edastamise.

### Lõppsätted.

19. Leping jõustub selle allakirjutamise hetkest poolte poolt ja kehtib kuni lepingu lõpetamiseni, arvestades käesoleva lepingu sätteid.
20. Leping on konfidentsiaalne, pooltel ei ole õigust avaldada käesoleva lepingu ja selle lisadokumentide tingimusi kolmandatele isikutele ilma teise poole kirjaliku nõusolekuta v.a. Eesti Vabariigi seadusandluses ettenähtud juhtudel.

Tellija: \_\_\_\_\_

Töövõtja: \_\_\_\_\_